THE SHARP 속초프라임뷰 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2024.05.31.(금)]

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	속초시 1년 이상 계속 거주자(2023.05.31. 이전부터 계속 거주)	속초시 1년 미만 계속 거주자 및 강원특별자치도	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	없음	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024.05.31.(금)	2024.06.10.(월)	2024.06.11.(화)	2024.06.12.(수)	2024.06.19.(수)	2024.06.20.(목) ~ 2024.06.29.(토)	2024.07.01.(월) ~ 2024.07.03.(수)

I 공통 유의사항

[illegible]

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별 면적별 예치금액 충족				1순위(6개월 이상, 지역별 면적별 예치금액 충족)		가입
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

[illegible]

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동·호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	

[illegible]

청약인증 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○		○			
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	○		×			

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 등 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

II 단지 유의사항

[illegible]

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2024.06.10.(월)	2024.06.11.(화)	2024.06.12.(수)	2024.06.19.(수)	2024.06.20.(목) ~ 2024.06.29.(토)	2024.07.01.(월) ~ 2024.07.03.(수)
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택(주소: 강원특별자치도 속초시 조양동 1557-1)	

[illegible]

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원
사업주체 부담액	1만원	2만원	3만 5천원	7만 5천원	17만 5천원
분양계약자 부담액	1만원	2만원	3만 5천원	7만 5천원	17만 5천원

[illegible]

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	없음	

III 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 강원특별자치도 속초시 건축과 23365 호(2024.05.30.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 강원특별자치도 속초시 금호동 617-21 외 32필지
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 25~33층 8개동 총 1,024세대[특별공급 450세대(기관추천 86세대, 다자녀가구 102세대, 신혼부부 155세대, 노부모부양 30세대, 생애최초 77세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
2024000211	1	84.8500A	84A	84.8500	27.4361	112.2861	53.5303	165.8164	36.1594	544	54	54	97	16	48	269	275	18
	2	84.9500B	84B	84.9500	27.2189	112.1689	53.5934	165.7623	36.2020	244	25	25	44	7	22	122	122	7
	3	84.6900C	84C	84.6900	28.3697	113.0597	53.4293	166.4889	36.0912	74	8	8	14	2	7	39	35	3
	4	110.7500A	110A	110.7500	34.5714	145.3214	69.8702	215.1916	47.1968	142	-	15	-	5	-	20	122	5
	5	136.2500	136	136.2500	43.9755	180.2255	85.9576	266.1831	58.0638	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	6	142.9000G	142PG	142.9000	48.1018	191.0018	90.1529	281.1547	60.8977	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	7	145.7400C	145PC	145.7400	46.7393	192.4793	91.9447	284.4240	62.1080	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	8	145.5200D	145PD	145.5200	48.0091	193.5291	91.8059	285.3350	62.0143	7	-	-	-	-	-	-	7	-
	9	145.9200E	145PE	145.9200	46.9003	192.8203	92.0582	284.8785	62.1847	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	10	146.5300B	146PB	146.5300	47.7294	194.2594	92.4431	286.7025	62.4447	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	11	146.4800F	146PF	146.4800	47.9380	194.4180	92.4115	286.8295	62.4234	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	12	147.6800A	147PA	147.6800	51.1816	198.8616	93.1686	292.0302	62.9348	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	13	180.2900	180	180.2900	59.2768	239.5668	113.7416	353.3084	76.8317	2	-	-	-	-	-	-	2	-
합 계										1,024	86	102	155	30	77	450	574	33

- 주택형 표시 안내 (단위 : ㎡)

주택형(전용면적 기준)	84.8500A	84.9500B	84.6900C	110.7500A	136.2500	142.9000G	145.7400C	145.5200D	145.9200E	146.5300B	146.4800F	147.6800A	180.2900
사업승인 시 주택표기	84A	84B	84C	110A	복층_a	P-g	P-c	P-d	P-e	P-b	P-f	P-a	복층_b
견본주택 등 약식표기	84A	84B	84C	110A	136	142PG	145PC	145PD	145PE	146PB	146PF	147PA	180

- 특별공급 공급세대수 (단위 : 세대)

구분(약식표기)		84A	84B	84C	110A	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	10	4	2	-	16
	장기복무 제대군인	10	5	2	-	17
	10년 이상 장기복무군인	12	5	1	-	18
	중소기업 근로자	10	5	2	-	17
	장애인	12	5	1	-	18
다자녀가구 특별공급		54	25	8	15	102
신혼부부 특별공급		97	44	14	-	155
노부모부양 특별공급		16	7	2	5	30
생애최초 특별공급		48	22	7	-	77
합 계		269	122	39	20	450

- 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

[illegible]

중도금 무이자

[illegible]

IV 특별공급

[illegible]

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

IV-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조) — 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 86세대

[illegible]

IV-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조) — 공급 세대수의 10% 범위 : 102세대

[illegible]

IV-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조) — 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 155세대

[illegible]

IV-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조) — 공급 세대수의 3% 범위 : 30세대

[illegible]

IV-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조) — 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 77세대

[illegible]

V 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

[illegible]

VI 청약신청 및 당첨자 발표 안내

[illegible]

VII 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

[illegible]

VIII 당첨자 및 예비입주자 계약 체결 및 유의사항

[illegible]

IX 발코니 확장 및 추가 선택 품목

[illegible]

X 유의사항

[illegible]

XI 기타사항

[illegible]

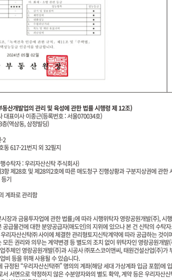
■ 내진 성능 및 능력

최대지반가속도	내진능력(MMI 등급)
0.170g	VII-0.170g

■ 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제64조에 따른 친환경 주택의 성능 수준

의무사항		적용여부	사양,성능,설치위치,설치개수 등
건축부문 설계기준 (제7조 제3항 제1호)	단열조치 준수(가목)	O	「건축물의 에너지절약설계기준」제6조제1호에 의한 단열조치를 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	O	「건축물의 에너지절약설계기준」제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치방법을 준수
	방습층 설치(다목)	O	「건축물의 에너지절약설계기준」제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수
기계부문 설계기준 (제7조 제3항 제2호)	설계용 외기조건 준수(가목)(냉난방설비가 없는 경우 제외)	O	「건축물의 에너지절약설계기준」제8조제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	O	「건축물의 에너지절약설계기준」제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	O	가정용보일러는「환경기술 및 환경산업지원법」제17조에 따른 환경표지 인증 제품 또는 같은 조 제3항에 따라 환경부장관이 고시하는 대상 제품별 인증기준에 적합한 제품을 사용하여야 한다.
	고효율 전동기(라목)	O	전동기(단, 0.7kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」,「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율에너지기자재로 인증받은 제품 또는 최저소비효율 기준을 만족하는 제품을 사용
	고효율 난방,급탕·급수펌프(마목)	O	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	O	세대 내에 설치되는 수전류는「수도법」제15조 및「수도법시행규칙」제1조의2,별표1에 따른 절수형 설비로 설치
	실별 온도조절장치(사목)	O	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치
전기부문 설계기준 (제7조 제3항 제3호)	수변전설비 설치(가목)	O	「건축물의 에너지절약설계기준」제10조제1호에 의한 수변전설비를 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	O	「건축물의 에너지절약설계기준」제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비를 설치
	조명설치(다목)	O	「건축물의 에너지절약설계기준」제10조제3호에 의한 조명설비를 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	O	「건축물의 에너지절약설계기준」제10조제4호에 의한 대기전력자동차단장치를 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	O	단지 내의 공용화장실에는 화장실의 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치를 설치

■「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제64 및 「주택법」 제39조에 따른 친환경주택의 성능 수준 및 공동주택성능에 대한 등급

공동주택성능등급 인증서	녹색건축 예비 인증서	건축물 에너지효율등급 예비인증서
		

■ 부동산개발의 표시 광고 등에 관한 규정 준수(부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 시행령 제 12조)
- 부동산개발업 등록사업자 : 우리자산신탁 주식회사 대표이사 이종근(등록번호 : 서울070034호)
- 영업소의 소재지 : 서울시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼정빌딩)
- 사업시행방식 : 관리형토지신탁
- 인허가 사항 : 2022-건축과-주택건설사업계획승인-2
- 공급대상물의 소재지 : 강원특별자치도 속초시 금호동 617-21번지 외 32필지
- 건축용도 : 공동주택
- 대지소유권 확보 여부 : 대지소유권 100% 확보(시행수탁자 : 우리자산신탁 주식회사)
  ※ 본 사업지는 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제28호 및 제28의2호에 따른 매도청구 진행상황과 구분지상권에 관한 사항은 해당사항이 없습니다.
- 소유권 이전형태 : 분양대금 완납시 계약자별 구분 등기
- 시공사 : ㈜포스코이앤씨, 태원산업개발㈜
- 분양대금 관리방법 : 우리자산신탁 주식회사 명의의 계좌로 관리함

■ 관리형 토지신탁
- 본 공급은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 영랑공원개발(주), 시행수탁자 우리자산신탁(주), 시공사 ㈜포스코이앤씨, 태원건설산업(주) 사이에 체결한 관리형토지신탁 계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서, 실질적 사업주체는 시행위탁자 영랑공원개발(주)이며, 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 공급계약에서 시행수탁자 우리자산신탁㈜는 본 공급물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약의 업무 범위 및 신탁재산 한도 내에서만 매도인으로서의 의무와 책임을 부담하고, 이를 초과하는 부분을 포함하여 매도인으로서의 일체의 의무와 책임은 실질적 사업주체인 시행위탁자 영랑공원개발(주)가 부담합니다.
- 본 공급물건은 위탁자 영랑공원개발(주)와 수탁자 우리자산신탁㈜ 사이에 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 공급하는 것이며, 신탁해지 또는 신탁목적 달성 등의 사유로 관리형토지신탁이 종료된 경우에는 그 즉시 모든 공급계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 해당 매수인에게 본 공급물건의 소유권이전등기를 완료한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여, 공급자이자 매도인으로서 수탁자 우리자산신탁㈜가 가지는 모든 권리와 의무는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자인 영랑공원개발(주)에게 면책적 · 포괄적으로 이전(승계)됩니다.
- 모든 하자보수 책임은 관련 법령에 따라 실질적 사업주체인 영랑공원개발(주)과 시공사 ㈜포스코이앤씨, 태원건설산업(주)가 부담합니다.
- 분양수입금은 토지비, 공사비, 대출금상환, 기타사업비 등을 위해 사용될 수 있습니다.
- 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 "우리자산신탁㈜" 명의의 계좌(해당 세대 가상계좌 입금 포함)에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정하지 않습니다.
- 본 공급계약상 내용 외 우리자산신탁㈜가 당사자로서 서면으로 약정하지 않은 수분양자와의 별도 확약, 계약 등은 우리자산신탁(주)에게 효력이 없습니다.
- 본 관리형토지신탁 내용은 본 공고의 모든 조항에 우선하여 적용합니다.

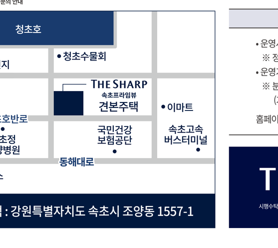
■ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원 / VAT별도)

구분	건축	전기	소방	정보통신
회사명	㈜종합건축사무소 담	㈜토펙엔지니어링건축사사무소	㈜서광이에프	㈜서광이에프
감리금액	4,203,575,000	719,582,363	632,000,000	348,000,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행수탁	시행위탁	시공사	
상호	우리자산신탁(주)	영랑공원개발(주)	(주)포스코이앤씨	태원건설산업(주)
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼정빌딩)	세종특별자치시 마음로 78, 502호(고운동, 스마트큐브2)	경상북도 포항시 북구 중흥로 307(죽도동)	대전광역시 유성구 은구비남로7번길 14-7(지족동, 네오라이프빌딩 201호)
법인등록번호	110111-2003236	164711-0090734	174611-0002979	164211-0004777

■ 사업지, 견본주택, 분양문의 안내



견본주택 : 강원특별자치도 속초시 조양동 1557-1

안내

- 운영시간 : 10:00 ~ 18:00
  ※ 정부방침에 의해 '주52시간 근무제'가 본 주택에도 적용됩니다.
- 운영기간 : 분양종료시까지
  ※ 분양일정에 따라 견본주택 관람에 제한이 있을 수 있으니 대표번호를 통하여 사전에 문의하시기 바랍니다.
  (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

홈페이지 주소 : www.더샵속초프라임뷰.kr

THE SHARP 속초프라임뷰 1668-5777

시행수탁 우리자산신탁(주) 시행위탁 영랑공원개발(주) 시공 (주)포스코이앤씨 / 태원건설산업(주)